

# Les riverains craignent un conflit d'intérêts

**Etterbeek** La CRMS devra se prononcer sur un projet porté par l'un de ses membres.

Ènième rebondissement dans la saga du n° 28 de l'avenue de Tervueren. Pour rappel, la conseillère communale et présidente du CPAS d'Etterbeek, Françoise Bertieaux (MR), a décidé de vendre sa maison du XIX<sup>e</sup> siècle à une société immobilière qui projette de la raser. Ce projet de construction d'un immeuble de 8 étages en lieu et place de cette demeure inscrite à l'inventaire du patrimoine de la Région bruxelloise a soulevé une franche opposition de la part de mandataires politiques, de riverains et d'associations. Pour ces opposants au projet, il s'agit d'une énième profanation du patrimoine bruxellois.

Mi-janvier, la commission de concertation – qui réunit des représentants de des autorités communale et régionale – avait décidé de reporter son avis, et de demander, avant de le formuler, ceux de la Commission royale des monuments et des sites (CRMS) ainsi que de la Stib pour les questions liées à la mobilité et à l'accès au futur bâtiment. Une seconde commission de concertation devrait avoir lieu à la mi-février.

## La Commission se défend

Mais depuis lors, certains riverains craignent un conflit d'intérêts dans ce dossier car l'un des architectes du bureau à l'origine de l'immeuble d'appartements censé s'ériger à la place de la maison est également membre de la CRMS qui doit encore se prononcer sur le projet. En effet, l'architecte Christian Sibilde qui a fondé le bureau DDS & Partners figure bel et bien parmi les 18 membres de la commission.

La présidente de la CRMS estime cependant qu'il n'y a aucun risque que l'architecte puisse influencer l'avis de la commission. Des règles ont été mi-



Le promoteur qui souhaite acquérir le n°28 prévoit de le raser pour construire un immeuble.

**18**

## MEMBRES

La Commission royale des monuments et sites se compose de 18 membres, tous nommés par le gouvernement, et ce pour un mandat de six ans renouvelable.

ses en place pour ce type de cas de figure. "Les 18 membres de la commission sont tous des experts ayant encore de la pratique. La plupart de nos membres travaillent donc comme architectes, décorateurs, urbanistes et historiens dans des bureaux d'étude. Lorsqu'un membre est impliqué dans un dossier que la commission traite, il ne peut assister à aucune réunion relative à ce dossier. Notre déontologie est très stricte de ce point de vue là", assure Marie-Laure Roggemans. Cette dernière indique que des projets portés par des membres de la CRMS sont d'ailleurs régulièrement bloqués par la commission.

Pa. D.

## Épinglé

### Une pétition pour sauver le n° 28

**Etterbeek** Le comité de quartier Tervueren-Montgomery a initié lundi dernier une pétition demandant à la commune d'Etterbeek de s'opposer à la démolition du n°28 de l'avenue de Tervueren. Intitulée "Non au retour de la bruxellisation", cette pétition indique qu'un immeuble de huit étages avec deux niveaux de garage s'implantera à la place d'un remarquable joyau. "Le projet est démesuré. Du point de vue architectural, il détruira l'harmonie de l'avenue de Tervueren", estime le comité. Dans leur argumentaire, les détracteurs du projet s'appuient sur l'avis rendu par l'Atelier de recherche et d'action urbaines (Arau) qui craint que la destruction de cet immeuble art-déco crée un problème de précédent. Les riverains des comités Tervueren-Montgomery et Tervueren-Tongres-Braffort-Ménapiens affirment aussi "ne pas pouvoir admettre la contradiction flagrante entre les engagements d'Etterbeek en termes de défense de son patrimoine et le projet démesuré qui détruira une villa à caractère historique, de même que l'harmonie de l'une des plus belles avenues de la capitale".



**Céline Dion : seule sans René. L'histoire d'un amour fou. Le sort s'acharne : son frère meurt 2 jours plus tard – Avignon comme Molenbeek ? : Une incroyable enquête dans la ville du Sud – La voiture électrique, le grand défi d'un monde meilleur.**

**BELGIQUE : LES SEPARATISTES VEULENT TUER LA MONARCHIE.**

**ET TOUS VOS PROGRAMMES TÉLÉ EN UN COUP D'OEIL**  
PARIS MATCH, EN VENTE CHEZ VOTRE LIBRAIRE

