

A DEPOSER COMPLETE POUR LE 15 MARS
A LA LIBRAIRIE "TOUTE LA PRESSE" - 14 Av. de Tervueren

Administration communale d'Etterbeek
Service de l'Urbanisme
Av. des Casernes, 31/1 - 1040 Etterbeek
tel 02 627 27 58
urbanisme@etterbeek.be

Concerne : **Enquête publique 8-12 Av. de Tervueren** (jusqu'au 15/03/2021)
05/PU/1764593 - agrandir, rehausser et rénover un immeuble afin de
passer de 18 à 29 logements

Madame, Monsieur,

Ce projet-ci n'a plus rien à voir avec le précédent et il est plus respectueux des gabarits, sauf:

- 1/ qu'il s'agit d'une démolition totale de type « façadisme - rénovation bruxelloise »,
 - la zone arrondie face au rond-point devient terrasse, avec recul des fenêtres et suppression des piliers en bossages entre fenêtres,
 - la situation existante arrière (au nord) est plus modifiée que l'avant : l'ajout du 6ème étage amènera une ombre portée plus longue vers le centre de l'îlot et les balcons prévus pour les appartements donneront directement dans les appartements Clos du Cinquanteaire.
- 2/ la rehausse d'un (5ème) étage sur les 4 étages existants actuellement plus bas côté Cinquanteaire,
- 3/ l'ajout d'un étage (6ème) différent en style et matériaux et en recul sur les 5 étages existants actuellement sur la plus grosse partie du bâtiment,
- 4/ la petitesse des appartements prévus.

De plus, il s'agit d'un immeuble en bon état général (construit avec des matériaux de qualité) que l'on va détruire et qui est pourtant repris au "Patrimoine immobilier". Il est rénovable comme bien d'autres l'ont été et le sont encore sans dénaturer l'aspect extérieur.

Je m'oppose aux dérogations demandées, et qui ne figurent pas au dossier, permettant de gonfler le volume existant en ajoutant hauteur et profondeur à l'immeuble (de 16.866 m³ à 21.059 m³).

Je demande à être entendu, et donne dès à présent procuration à Mr Charles van der Straeten ou tout autre représentant du comité Tervueren-Montgomery

Nom & adresse :

.....

Date :

Signature :