

Opiniepeiling over het toekomstige Immobel-BesixRed project aan de Sint-Michiels Warande

Geef uw voorkeuren aan op de volgende punten:

Essentieel	Belangrijk	Geen belang
------------	------------	-------------

Grootte en volume van toekomstige gebouwen en architecturale esthetiek

Enkele torengedebouwen waardoor ruimte ontstaat voor meer groene ruimtes

Meerdere kleinere gebouwen maar ten koste van groene ruimtes

Toegang voor het publiek:

o tot de passages tussen de De Dekenstraat, Grote Haagstraat en de Stationsstraat

o tot alle nieuwe wegen

Stedenbouwkundige ambitie

o Ecologische buurt (groene ruimtes, isolatie, emissies, lawaai, regenwateropvang)

o Een iconische architectuur in plaats van banaal en repetitief.

Opdrachten

Diversiteit van huisvesting, ook toegankelijk voor jongeren en senioren

Kantoren met prioriteit voor kleine bedrijven (start-ups, co-working ruimtes)

Huisvesting voor ouderen of voor personen met beperkte mobiliteit

Diensten:

o Kinderdagverblijf / kinderopvang

o Multifunctionele ruimte (voor bijeenkomsten van bewoners, buurt, senioren)

o Winkels waaronder kleine horeca

waaronder grote supermarkt

Groene zones, kinderspeelplaatsen, jeugdsporten

Toegang van het publiek tot de groene zones van het project

Plaats en onderhoud van een speeltuin voor kleine kinderen

Een speeltuin / sportterrein voor tieners (skateboard / basketbal / minivoetbal / enz.)

Parkeerplaatsen:

Voldoende ondergrondse parkeerplaatsen voor nieuwe bewoners en bezoekers

Voldoende ruimte voor gedeelde voertuigen (auto's, fietsen, scooters)

Verlichting van de nieuwe site en van zijn gedeelte toegankelijk aan het publiek

Veiligheid

--	--	--

Milieu-impact van het nieuwe project op de buurt

Type verwarming (dampen, stof, CO, NO2)

Geluid (vooral indien airconditioning)

Dichtheid en lawaai van het (nieuwe) verkeer

Opvang van regenwater

Mobiliteit in de straten van de oeverwijken

Aanpassing van de bestaande wegen

o Kwaliteit van de troittoirs en van de huidige straten

o Verkeersplan (éénrichtingsverkeer, ronde punten)

o Bescherming van de parkeerplaatsen van de bewoners

De gemeente moet de bewoners steeds tijdig van goede informatie voorzien

--	--	--

Uw andere opmerkingen en suggesties: stuur ons gerust een afzonderlijk document of een e-mail.

U wilt op de hoogte gehouden blijven van dit project? Vul onderstaand strookje in:

Naam.	Adres.
Uw email (in hoofdletters aub) :	

(Wij respecteren de algemene verordening gegevensbescherming AVG en GDPR)

Verantwoordelijke uitgever: Christian Ghymers, Pater De Dekenstraat 5B-1040 Etterbeek