

Evere : Interpellation citoyenne du 29 juin 2017

« Josaphat : Vivre et travailler dans un parc »

Bonjour Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins, Mesdames et Messieurs les membres du Conseil communal.

Mon nom est Pierre Dive et j'habite Clos de l'Oasis. Je m'exprime ce soir au nom de tous mes voisins du Clos. Nous vous remercions d'avoir mis notre interpellation citoyenne à l'ordre du jour de ce Conseil.

La Société d'Aménagement Urbain (SAU-MSI.Brussels) a présenté le projet du nouveau quartier à implanter sur la friche Josaphat, intitulé « Josaphat : vivre et travailler dans un parc ».

En tant que Bruxellois, nous sommes conscients des enjeux actuels de la Région. Nous sommes également bien conscients du fait que la Région bruxelloise est à la fois propriétaire du site, concepteur et promoteur du projet mais aussi l'autorité compétente pour la délivrance des permis.

Nous sommes conscients mais aussi très inquiets des effets corollaires qui vont impacter la vie des habitants de notre commune.

Nous attirons donc votre attention sur les problèmes bien réels qui vont se poser et nous vous soumettons nos questions pour lesquelles nous attendons des réponses et positions claires de votre part.

1. Manque de participation et consultation de la population riveraine

C'est seulement après une pétition de plus de 1000 signatures que la Région nous a communiqué une documentation sommaire au sujet du projet. Cependant, l'appel à projet pour la première phase est déjà soumis aux promoteurs privés, avec un calendrier ne permettant plus de consultation citoyenne.

Nous demandons à être partie prenante de ce projet et à être informés régulièrement et en détail de son évolution.

2. Etudes d'incidences sur les quartiers adjacents

A notre connaissance, aucune étude d'incidence globale relative aux différents types de pollutions n'a été publiée. Nous sommes loin des modèles idéaux de création de nouveaux éco-quartiers !

3. Sur-densification de population

1600 logements sont prévus sur le site, soit 4.390 habitants sur 14 ha, soit 313 habitants/ha. A titre de comparaison, le quartier voisin de Terdelt ne compte que 139 habitants/ha et la moyenne régionale à Bruxelles n'est que de 72 habitants/ha (moins d'un quart de ce qui est prévu pour le projet Josaphat).

4. Nombre et types de logements

Quid du type de population et de la mixité sociale pour éviter la création d'un nouveau ghetto ? La mixité et la répartition des différents types de logements sur l'ensemble du site est cruciale !

5. Espaces verts et espaces de rencontre

Si des espaces verts rectangulaires sont bien prévus entre les bâtiments, nous plaidons plutôt pour la création de réels lieux de rencontres, de plaines de jeux, ... Nous demandons que ces lieux soient pensés afin de permettre aux habitants de tout âge d'en profiter de façon sécurisée et conviviale.

6. La mobilité nous semble le problème le plus crucial

Ce dernier point est vital pour l'avenir du quartier Josaphat mais aussi pour les quartiers environnants.

Pour Schaerbeek, les entrées et sorties de trafic ne pourront s'effectuer que par le Bd Lambermont ou via une issue carrossable à proximité immédiate du rond-point Latinis/Gilisquet. Pour Evere, la sortie du quartier Josaphat s'effectuera par la rue De Boeck. Or, le trafic aux heures de pointe à ces différents endroits est déjà fort problématique. Nous demandons un réaménagement total de l'axe Lambermont avec l'implantation d'un rond-point sur le Bd Général Wahis à la sortie du site. Ce rond-point permettrait de prendre la direction de la place Meiser ou du pont Van Praet sans avoir à passer par des axes déjà trop étroits.

Plus particulièrement pour Evere, les habitants du Clos de l'Oasis rappellent qu'ils se sont battus lors de l'installation du tram sur le Léopold III afin de conserver le petit parc situé à la frontière avec Schaerbeek. Aujourd'hui encore, ils ne veulent pas le voir détruit pour permettre l'implantation d'une sortie additionnelle du nouveau quartier.

Nous sommes également très inquiets quant aux possibilités réduites de parking prévues dans le quartier Josaphat (seuls 80% des logements disposeront semble-t-il d'un parking !). Cela nous semble bien insuffisant et nous craignons de fortes répercussions sur les quartiers environnants dans les avenues Latinis et Gilisquet, dans les rues De Boeck et Kurth mais aussi dans l'avenue des Jardins et dans le Clos de l'Oasis puisque 3 passerelles piétonnes sont prévues dans cette direction.

Les habitants du Clos de l'Oasis veulent également insister sur le fait que le parking rend déjà les croisements de voitures difficiles voire dangereux car certains conducteurs n'hésitent pas à monter sur les trottoirs. Si le nombre de voitures stationnées venait à augmenter dans le Clos, il n'y aurait plus d'espaces libres autorisant un croisement normal de deux véhicules. Cela créerait de plus en plus de situations dangereuses.

Afin d'inciter les nouveaux habitants à utiliser d'autres moyens de transport, nous suggérons la création d'un pôle intermodal en déplaçant la gare d'Evere et en regroupant RER, tram et bus à la sortie du site sur le Bd Wahis.

Vous l'aurez compris, nous demandons que le nouveau quartier soit repensé en lui donnant une dimension humaine et en tenant compte de la réalité de l'environnement dans lequel il va venir s'intégrer.

Nous vous demandons des réponses claires à toutes ces questions et souhaitons savoir comment vous, nos élus communaux, entendez peser sur les décisions qui pourraient être prises de façon unilatérale par la Région bruxelloise.

Merci !