

PETITIE
Project van ruimtelijke ordening voor de Zone van Regionaal Belang 13
(treinstation Josaphat)

De toekomst van de **Zone van Regionaal Belang (ZRB 13)** en meer in het bijzonder het betreffend project van ruimtelijke ordening, gaat ons, bewoners en aanpalenden van het noorden en oosten van Brussel, zeer ten harte. We zijn ons bewust van de demografische en sociale uitdagingen waarmee het Brussels Gewest heden ten dage wordt geconfronteerd, en we begrijpen de wens van het Gewest om het aanbod van woongelegenheden en diensten verder te ontwikkelen.

Het huidig project van het Gewest bestaat er in een wijk van meer dan 1800 wooneenheden te creëren, met een basisschool en twee kinderbewaarplaatsen. **Maar de ZRB 13, die ingeplant is in een bedding, heeft niet de draagkracht voor een dergelijk project met hoge dichtheid.** Wij verzetten ons tegen dit buitenmaats project om volgende redenen:

1°/ Gebrek aan informatie en overleg: De ondoorzichtigheid die aan de dag gelegd wordt door het Gewest maakt het onmogelijk om het aan de gang zijnde project te analyseren. Ondanks de ingediende verzoeken hebben noch de wijkcomités noch de inwoners gedetailleerde inlichtingen bekomen over een studie of een rapport betreffende de impact van het project op de mobiliteit en de landschappelijke kwaliteit van de site die in ontwikkeling is. Wij kunnen er niet mee instemmen dat het Gewest zich aanmatigt de rollen te cumuleren van eigenaar van de site, ontwikkelaar en promotor van het project en van bevoegde overheid voor het verlenen van de toelatingen, terwijl het zorgvuldig elk overleg en elke grondige en onafhankelijke studie die rekening houdt met de legitieme bekommernissen en wensen van de burgers, uit de weg gaat.

2°/ Overmatige verdichting van de nieuwe wijk: 1839 wooneenheden, hetzij ongeveer 5500 inwoners op 14 hectaren hetzij 400 inwoners/hectare. Het gaat om **een disproportioneel project** in vergelijking met de aanpalende wijken die respectievelijk 136 inwoners/hectare tellen voor Terdelt en 162 inwoners/hectare voor Conscience-Evere. Het gemiddelde in Brussel is 71 inwoners/hectare, en in Parijs binnenstad 240 inwoners/hectare.

Deze **over-verdichting** zal negatieve gevolgen hebben in termen van:

- mobiliteit:** er bestaat nog altijd geen realistisch verkeersplan dat rekening houdt met de huidige mobiliteitsproblemen en het aantal parkeerplaatsen is ondergewaardeerd. Gevolg: onoverzichtelijk lange files bij het verlaten van de site en een verschuiving van het parkeren naar de omliggende wijken;
- quasi onbestaande sociale en functionele mengingen:** een concentratie van openbare woongelegenheden (45%) waarvan 27% sociale woningen, een percentage dat veel hoger ligt dan in de aanpalende wijken; waar zijn bovendien, buiten de school en de twee kinderbewaarplaatsen, de echte handelszaken en buurtdiensten te vinden?
- de ondoordringbaarheid van de grond** die door de nieuwe bouwwerken zal veroorzaakt worden zal tot afvoerproblemen leiden voor het hemelwater en het rioolwater;
- luchtvervuiling, geluidsvervuiling en visuele vervuiling van de terreinen** zal wegen op de omringende wijken, ondanks de groene bermen die men voorziet in te planten. De inwoners lijden al onder het lawaai van de vliegtuigen en het verkeer en onder een lucht- en geluidsvervuiling die regelmatig wordt aangeklaagd. Is de volksgezondheid soms van secundair belang?
- levenskwaliteit en groene ruimten:** de bevolkingsdichtheid impliceert de bouw van 5 woontorens waarvan één zal uitrijzen boven de huizen van de Arthur Roland straat met een rechtstreekse inkijk in de terrassen en tuinen; bovendien herleidt de grote hoeveelheid wooneenheden de groene ruimte

tot een minimum terwijl geen enkele ruimte voor ontmoetingen en gezellig samenzijn lijkt voorzien te zijn. Een onpersoonlijke en anonieme slaapstad? Neen, dank u.

Waar is de 'groene en duurzame' visie in alle betekenissen van het woord, voor dit terrein met enorm potentieel? Was het eerste idee van het project niet om een wijk te ontwikkelen die gedeeltelijk een eco-wijk zou zijn?

Is men, op een ogenblik waarop het hoogst dringend is na te denken over het "samen-wonen", het beheer van de energiestromen en het welzijn, niet bezig een formidabele kans te missen om een nieuwe duurzame wijk te bedenken, op mensenmaat, solidair, met echte handelszaken en buurtdiensten, met waarachtige groene ruimten, met een efficiënt openbaar vervoer en een aangename omgeving voor allen?

Wij willen dus iets anders! Wij willen een menselijke stad, waar de (huidige en nieuwe) inwoners in het centrum van het debat te vinden zijn en daadwerkelijk participeren in de projecten.