

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE MIXTE DE PERMIS D'URBANISME (PU10780) ET D'ENVIRONNEMENT (PE1449)

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien: avenue de Tervueren 8 - 12 / Identité du demandeur: S.A. Imodeff

Objet de la demande:

URBANISME: Démolir un bâtiment existant et construire un immeuble mixte comprenant : en hors-sol : 4 surfaces commerciales au rez-de-chaussée, 38 logements aux étages supérieurs ; en sous-sol : locaux techniques et communs relatifs aux logements, un parking de 199 places

ENVIRONNEMENT: Exploitation d'un immeuble de logements comprenant un parking couvert de 199 places, des ventilateurs et un groupe électrogène (projet)

Périmètre et zone: PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant, zone de protection d'un bien classé: parc et musées du Cinquantenaire

Principaux motifs de l'enquête:

RRU titre I

l'art.4 : profondeur d'une construction mitoyenne
l'art.5: hauteur de façade avant d'une construction mitoyenne
l'art.6 : toiture (hauteur)
l'art.10 : éléments en saillie sur la façade (balcons, terrasses et oriel)
l'art.11 : zones de recul aménagée en jardinet
l'art.13 : maintien d'une surface perméable

COBAT

l'art. 124 MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte
l'art. 147 demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
l'art. 153 dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses

PRAS

0.12. modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement
2.5.2 modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions

Dérogations au règlement général sur les bâtisses de la commune d'Etterbeek

l'art. 21 : profondeur des locaux d'habitation ;
l'art. 25 : aménagement de la zone de recul en jardinet ;
l'art. 28 : clôture de la zone de recul ;
l'art. 29 : avant corps et terrasses des bâtiments alignés à la zone de recul)

Dérogations au règlement général sur les bâtisses des quartiers entourant le square Ambiorix et le Parc du Cinquantenaire

l'art. 6§1.2 : Limite arrière de construction ;
l'art. 10 : Gabarit hauteur ;
l'art. 15 : Matériaux de revêtement principal des façades visibles de la voie publique ;
l'art. 19 : Éléments en saillie en façade à rue ;
l'art. 25 : Zone de recul

Articles 40 et 41 de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

L'enquête publique se déroule du 27/05/2019 au 10/06/2019.

Une réunion publique d'information est organisée le jeudi 06 juin 2019 à 18h
Salle de l'Europe (1^{er} étage - Maison Communale d'Etterbeek)

La réunion de la commission de concertation est fixée au mardi 25 juin 2019, à l'administration communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale – service de l'aménagement du territoire – 5^{ème} étage – 113, avenue d'Auderghem,

- du lundi au vendredi: le matin entre 9 heures et 12 heures;

- le mercredi de 14 heures à 20 heures, à la permanence de Police, chaussée Saint-Pierre, 122.

Les avis d'enquête publique ainsi que l'ordre du jour de la Commission de Concertation peuvent également être consultés sur le site www.etterbeek.irisnet.be.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenus à l'administration communale le lundi, mardi et jeudi matin entre 9h et 12h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/ 627 27 58.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées

- par courrier électronique (urbanisme@etterbeek.be) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante: avenue d'Auderghem, 113/117 à 1040 ETTERBEEK **au plus tard le 10/06/2019**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné(e) à cet effet au guichet de l'Urbanisme-Environnement

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

A Etterbeek, le 21/05/2019

Par le Collège:

Le Secrétaire communal f.f.,
Annick PETIT

Le Bourgmestre,
Vincent DE WOLF

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**GEMENGDE AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE (SV10780) - EN MILIEUVERGUNNING (PE1449)**

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: Tervurenlaan 8 – 12 / Identiteit van de aanvrager: N.V. Imodeff

Voorwerp van de aanvraag:

STEDENBOUW: Afbreken van een bestaand gebouw en bouwen van een gemengd gebouw bestaande uit: bovengronds: 4 commerciële ruimtes op de gelijkvloerse verdieping, 38 wooneenheden op de bovenverdiepingen; ondergronds: technische en gemeenschappelijke ruimtes voor de wooneenheden, een parking met 199 plaatsen.

MILIEU: Uitbating van een woongebouw met een overdekte parking van 199 plaatsen, ventilatoren en een stroomgroep (project)

Omtrek en zone: GBP: typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende ruimte, vrijwaringszone van een beschermd goed: park en musea van Jubelpark

Hoofdeden van het onderzoek:

GSV titel I

- art. 4 : diepte van de bouwwerken
- art. 5 : hoogte van de voorgevel
- art. 6 : dak - hoogte
- art. 10 : uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers
- art. 11 : inrichting van de inspringstroken
- art. 13 : behoud van een doorlaatbare oppervlakte

BWRO

- art. 124 :SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning
- art. 147: aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)
- art. 153: afwijking op een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de wijken rond de ambiorixsquare en het jubelpark

GBP

- 0.12. volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning
- 2.5.2 wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken

Afwijking op het algemeen bouwreglement van de Gemeente Etterbeek

- art. 21 : diepte van de woonvertrekken ;
- art. 25 : inrichting van de achteruitbouwzone ;
- art. 28 : afsluiting achteruitbouwzone ;
- art. 29 : voorgebouwen en terrassen op de rooilijn

Afwijking oip het algemeen bouwreglement van de wijken rond de Ambiorixsquare en het Jubelpark

- art. 6§1.2 : achterste grens bouwwerk ;
- art. 10 : hoogteprofiel ;
- art. 15 : materialen hoofdbekleding van de gevels zichtbaar vanop de openbare weg ;
- art. 19 : overkraging uitspringende elementen straatgevel ;
- art. 25 : achteruitbouwzone

Artikels 40 en 41 van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende milieuvergunningen

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 27/05/2019 tot 10/06/2019.

**Een openbare informatievergadering wordt georganiseerd op donderdag 6 juni 2019 om 18u
Europazaal (1e verdieping – Gemeentehuis Etterbeek)**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 25 juni 2019, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd – dienst ruimtelijke ordening – 5de verdieping – 113, Oudergemlaan, - van maandag tot vrijdag: in de voormiddag tussen 9 uur en 12 uur;

- de woensdag van 14 uur tot 20 uur, bij de bestendige wacht van de Politie, Sint-Pieterssteenweg, 122.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site www.etterbeek.irisnet.be.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op maandag, dinsdag en donderdag in de voormiddag tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- via e-mail (stedenbouw@etterbeek.be) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Oudergemlaan, 113/117 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 10/06/2019**
- Indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de beambte of de daartoe aangewezen persoon - op het loket Stedenbouw-Leefmilieu.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 21/05/2019

Door het College:

De wn Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester,
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier