

A black and white photograph of a large, modern office building with 'ING' logos on its facade. In the foreground, there is a stylized graphic element consisting of overlapping blue and yellow shapes, with the letters 'LB' in white on a dark blue background.

LB

Avenir du Cours Saint-Michel : La Liste du Bourgmestre s'engage !

Madame, Monsieur,

Nous vous écrivons concernant l'avenir du site des Cours Saint-Michel.

Nous savons que, depuis son acquisition par un opérateur privé, de nombreux habitants s'interrogent. Nous comprenons vos inquiétudes et c'est pourquoi nous avons récemment rappelé à votre comité de quartier **notre ferme volonté de maintenir, en priorité, la qualité de vie pour les riverains du site face à tout projet immobilier** qui sera présenté à la commune.

Pour nous, c'est très clair, nous n'accepterons pas n'importe quoi !

Pas question d'un projet qui viendra bouleverser la quiétude, l'équilibre et le bon aménagement du quartier. Pas question d'installer un nouveau quartier isolé des autres avec des impacts négatifs sur le stationnement et la sécurité. En somme, pas question de mettre en péril la beauté et la quiétude propres à votre quartier.

Nous nous engageons à conserver cette convivialité et l'esprit village en ville cher aux Etterbeekoïses. Cet engagement est au cœur de notre action politique. Dans ce cadre, nous vous promettons formellement (*pour autant que les électeurs, lors du scrutin du 14 octobre prochain, nous en donne les moyens*) et nous engageons à lancer un large processus participatif.

La commune a déjà annoncé qu'elle consulterait ses habitants pour tout projet futur et à toutes les étapes du processus de ce dernier. Nous souhaitons aller plus loin en lançant, dès 2019, un large processus participatif préalable qui impliquera un maximum de riverains afin que vous nous partagiez vos attentes, vos idées et vos questions.

Plusieurs ateliers auront lieu dans les différents quartiers riverains du site afin de prendre en considération les demandes et les idées des habitants. Une séance de clôture fera la synthèse de ce travail participatif afin de préparer une feuille de route répertoriant les attentes des riverains du site.

Pour rappel :

- **Aucun projet concernant l'avenir du site n'a, à ce jour, été présenté à la commune ;**
- **L'actuel propriétaire continuera d'occuper le site durant les 4 prochaines années ;**
- **Tout projet futur comprendra des impératifs légaux (respect du PPAS et du PRAS, notamment) contraignants que l'acheteur privé devra respecter.**

Par le passé, la commune d'Etterbeek a fait entendre sa voix, à plusieurs reprises, face à l'implantation de projets immobiliers privés d'envergure.

Prenons l'exemple récent du site « de la Glacière » situé aux coin de la chaussée de Wavre et du boulevard Général Jacques : un projet pharaonique visant à implanter une tour de 18 étages sur Auderghem à la frontière de notre commune. Grâce notamment à plusieurs interventions de notre part, le projet a dû être revu drastiquement par ses promoteurs. A proximité de votre quartier, et il y a de nombreuses années, la clinique Saint-Michel souhaitant s'étendre, avait déposé une demande de permis prévoyant la démolition totale de la rue d'Oultremont. Ce permis délivré, à l'époque, par la Région, a été annulé sur recours introduit par la commune devant le Conseil d'Etat.

Nous sommes convaincus que lorsqu'une commune le veut, elle a plusieurs moyens de s'opposer à la volonté d'un promoteur privé qui soutient un projet immobilier excessif et non conforme au bon aménagement des lieux. Mais nous le rappelons encore : à l'heure actuelle, aucun projet n'a été communiqué à la commune.

Espérant vous avoir ainsi éclairé, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Frank VAN BOCKSTAL
Echevin de l'Urbanisme

Vincent DE WOLF
Bourgmestre

Arnaud VAN PRAET
Chef de groupe