



Vastgoedproject Sint-Michiels Warande:

Welke impact op de buurt ?

Opiniepeiling

22.12.17 — Immobil Cdp ©

Een vastgoedproject van bijna 1.000 eenheden—woonruimten-kantoren en winkels - zal een aanzienlijke impact hebben op de volledige site van de Sint-Michiels Warande. Dit enorme project, tussen de Grote Haagstraat en de Pater De Dekenstraat, in de buurt van de Mérodewijk, wordt geleid door Immobil en - BesixRed, de nieuwe eigenaren van het ING-gebouw.

Er is momenteel nog geen concreet plan of een aanvraag voor een vergunning ingediend bij de gemeente. Onze informatie is gebaseerd op persberichten van december 2017 en op bepaalde gegevens die wij van de burgemeester kregen, waaronder met name de verplichting om de huidige groene zone geregistreerd in het GBP (gewestelijk bestemmingsplan) te behouden.

ING verlaat de Sint-Michiels Warande niet meteen. Naar verwachting zal ING nog enige tijd op de huidige plek site blijven, mogelijk tot een datum in 2022 of 2023. Maar wij verwachten op dit moment een totale afbraak van het ING-gebouw, de ontwikkeling van een nieuwe wijk met gebouwen van een nader te bepalen grootte en volume en nieuwe wegen.

Dit gemengde stadsproject is zo belangrijk dat de gemeente uiteindelijk een lange procedure van herziening van het bijzondere bestemmingsplan (BBP) zal moeten starten - met informatiesessies voor de inwoners en openbare onderzoeken. Dit zal ertoe leiden dat de gemeente zich verbindt om openbare diensten uit te breiden of te creëren om de extra bevolking die dit project naar Etterbeek zal brengen (school, politie, kinderdagverblijf, aanpassen van bestaande wegindelingen, enz.) te accommoderen

Het is belangrijk dat de gemeente en de projectontwikkelaars vanaf het begin van dit dossier op de hoogte worden gebracht van de wensen in verband met stadsplanning van de inwoners van de buurt en van nabij gelegen buurten van de Sint-Michiels Warande. Het Wijkcomité St Michiel wil voorstellen om u in alle transparantie regelmatig te blijven informeren. Wij ontvingen al een aantal reacties op onze twee vorige nieuwsbrieven (4 september 2018 en 12 december 2018). Een nieuwe opiniepeiling lijkt ons nu wenselijk om de prioriteiten van de bewoners van de dichtbij gelegen buurten van het project te verduidelijken in termen van standplanning en ruimtelijke ordening van het project.

Het is in deze context dat het Wijkcomité St Michiel u de bijgevoegde vragenlijst stuurt. Aarzel niet om uw mening te geven via deze enquête door ons de lijst ingevuld terug te sturen:

- prioritair per e-mail: comitesaintmicheletterbeek@gmail.com
OF
- per post naar Legerlaan 57 te 1040 Etterbeek

Namens het Wijkcomité St Michiel:

Christian Ghymers Hanot