

**Projet d'ambassade américaine au Cours Saint-Michel
Project Amerikaanse ambassade op de Sint-Michielswarande**

Etterbeek, le 8 janvier 2026

Concerne : Projet d'ambassade américaine au Cours Saint-Michel - Consultation citoyenne

Chère habitante, cher habitant,

La commune souhaite, par le présent courrier, vous informer des démarches en cours concernant l'avenir du site situé autour du parc et des parcelles bordant la rue Père De Deken et la rue de la Grande Haie, lequel a été racheté par le gouvernement américain en 2024 pour y ériger, à terme, son ambassade. En août dernier, une demande de permis d'urbanisme a été déposé par le demandeur.

Fidèle à son engagement, le Bourgmestre Vincent DE WOLF souhaite vous associer aux étapes clés de ce dossier qui aura un impact direct sur le futur de votre quartier. Dans le cadre de l'étude d'incidences actuellement en cours, la commune et le bureau d'études indépendant chargé de la réalisation de cette étude ont convenu de mener une enquête spécifique auprès des habitants et habitantes du quartier. Celle-ci est en annexe du présent document et à remplir, **au plus tard le 20 janvier 2026**, en ligne via le code QR ci-dessous ou le lien <https://tinyurl.com/ycy4mw6b>. Vous pouvez également l'adresser par courrier postal à l'Administration communale, à l'attention du service de la Participation citoyenne (avenue des Casernes, 31/1-1040 Etterbeek).



Cette démarche vise à collecter vos perceptions, vos préoccupations et vos attentes afin que l'évaluation environnementale reflète au mieux la réalité vécue sur le terrain et les attentes de l'ensemble des habitants qui résident autour du site et des forces vives qui y sont quotidiennement.

Nos priorités demeurent inchangées : préserver la quiétude du quartier, garantir la qualité résidentielle du cadre de vie et veiller à une intégration harmonieuse de tout projet futur au sein de son environnement paysager, social et urbain. Les cheminements piétons et cyclistes, les liens entre les espaces verts, la vitalité commerciale locale et la convivialité des abords constituent des enjeux suivis avec attention par l'autorité communale.

Vos réponses contribueront directement aux analyses réalisées par le bureau d'étude et permettront d'orienter les recommandations formulées dans le rapport.

Pour information, une étude d'incidences sur l'environnement est un rapport indépendant visant à :

- analyser les effets potentiels du projet sur l'environnement et le cadre de vie local,
- formuler des recommandations pour optimaliser son intégration,
- durée : maximum 6 mois.

Une fois finalisée, un projet éventuellement amendé sera soumis à :

- une enquête publique de 30 jours,
- une réunion publique d'information,
- puis l'examen par la commission de concertation, qui tiendra compte de l'étude, des avis techniques et des remarques du public.

Restant à votre entière disposition, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Par ordonnance :

La Secrétaire communale,

L'Échevin de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme,

Le Bourgmestre,

Annick PETIT

Frank VAN BOCKSTAL

Vincent DE WOLF

Projet d'ambassade américaine au Cours Saint-Michel - Enquête

Votre perception du site aujourd'hui

Nous vous invitons à partager vos observations concernant :

A/ L'ambiance du site et de ses abords

1. Comment décririez-vous aujourd'hui l'atmosphère du parc et des parcelles avoisinantes, ainsi que des voiries, de la plaine de jeux, du skatepark, des commerces et des cheminements piétons/cyclistes ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Ce lieu vous semble-t-il vivant, apaisé, dégradé, peu fréquenté... ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

B/ L'impact du bâtiment actuellement inoccupé

3. L'inoccupation du bâtiment a-t-elle un effet sur la vie du quartier (sécurité, propreté, sentiment d'abandon, usages du parc...) ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

C/ La situation avant la cessation des activités

4. Lorsque le bâtiment était encore occupé, aviez-vous identifié des problématiques spécifiques (stationnement, circulation, nuisances sonores, livraisons, sécurité...) ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Votre perception et préoccupations face à la future implantation de l'ambassade

Nous souhaitons également recueillir vos impressions concernant la perspective d'un futur projet sur le site :

5. Identifiez-vous des aspects potentiellement positifs pour le quartier (amélioration du parc, requalification des espaces publics, sécurité accrue, dynamisation locale...) ?

.....
.....
.....
.....
.....

6. Avez-vous des préoccupations relatives aux futures implantations (mobilité, nuisances, intégration architecturale, fréquentation, sécurité, période de travaux...) ?

.....
.....
.....
.....
.....

7. Souhaitez-vous mettre en avant des attentes particulières : qualité des aménagements du parc, biodiversité, gestion des eaux, protection des arbres, matériaux, organisation des accès, etc. ?

.....
.....
.....
.....
.....

Merci enfin d'indiquer vos autres remarques éventuelles :

.....
.....
.....
.....
.....