

Josaphat, un nouveau quartier à vivre, des logements accessibles pour les Schaarbeekois

Ibrahim Dömmes s'est fait l'interprète du groupe PS pour répondre à l'interpellation citoyenne qui a eu lieu au dernier conseil communal au sujet du nouveau quartier Josaphat.

Le PS comprend l'inquiétude des habitants face à cet ambitieux projet qui impactera forcément la vie quotidienne aux alentours.

Quels sont les enjeux ?

Schaerbeek a besoin des logements financièrement accessibles que le projet apporte, comme de l'école fondamentale, des crèches, des équipements et des espaces verts qui les accompagnent et qui bénéficieront tant aux riverains qu'aux habitants du nouveau quartier.

Les socialistes schaarbeekois considèrent que ces enjeux peuvent être rencontrés avec une bonne qualité de vie par le projet tel qu'il est présenté aujourd'hui. Faites-vous une idée en consultant le site : www.josaphat.brussels

La densité est maîtrisée et un nouveau parc sera aménagé dès le début du projet. La mixité sociale est assurée par le mélange des types de logements. La qualité architecturale est au programme...

En matière de mobilité, la Région a bien étudié la question et les études montrent que tout est fait pour réduire, tant que faire se peut, l'impact du projet sur les quartiers environnants. Le groupe PS se réjouit de l'amélioration du transport public à proximité qui bénéficiera à tous, du monitoring de mobilité que la Région entend réaliser pour pouvoir anticiper les problèmes qui surviendraient, du parking public qui sera réalisé d'emblée. Ce nouveau quartier peut réellement être une opportunité pour Schaarbeek si TOUS les engagements pris par la Région sont respectés. Les conseillers PS veilleront à ce que les promesses soient tenues. Quant aux Schaarbeekois, ils seront invités à donner leur avis lors de l'enquête publique qui sera organisée à la rentrée. Cela devrait être l'occasion de plus d'information par la Région, permettant de dissiper les inquiétudes légitimes.



La Région joue aux legos avec la friche Josaphat !

La Région entend développer un nouveau quartier sur la friche Josaphat pompeusement intitulé : "Josaphat : vivre et travailler dans un parc" !

Comme les riverains l'ont clairement exprimé lors d'une interpellation citoyenne, le MR de Schaarbeek dénonce avec force ce projet qui ne vise en réalité qu'à rentabiliser une opération foncière ! Il n'y a en effet pas d'autre lecture possible quand on voit que le projet régional entend y créer plus de 1.600 logements pour 4.000 habitants, soit 313 hab/ha alors que dans le quartier avoisinant, on se situe à 139 hab/ha !

Comment également ne pas se rendre compte de l'incidence des problèmes de mobilité qui seront créés au moment où les véhicules voudront quitter un site totalement enclavé alors que le carrefour Lambertmont/Gilisque est déjà saturé à l'heure actuelle ! En réalité, la Région se comporte comme un véritable promoteur immobilier privé qui ne recherche qu'à rentabiliser son investissement foncier !

On est loin du projet porté par la commune il y a quelque temps qui voulait y créer un quartier de vie à l'instar du quartier Terdelit voisin pour accueillir des familles et enfants, y créer de l'habitat intergénérationnel... Bref, offrir de la mixité et une qualité de vie optimale pour fixer durablement un maximum d'environ 2.000 nouveaux habitants !

Quand des pouvoirs publics entendent urbaniser des nouveaux quartiers, ils doivent absolument veiller à leur intégration harmonieuse dans les quartiers avoisinants et ne pas aggraver la situation financière d'une commune comme Schaarbeek parmi les plus pauvres fiscalement par une mixité par trop déséquilibrée !

Le MR de Schaarbeek charge dès lors son député régional, Abdallah Kanfaoui, d'interpeller le ministre-Président à ce sujet comme il attend aussi du Bourgmestre, député d'un parti membre de la majorité régionale, qu'il fasse revoir ce projet au parlement pour empêcher le PS de jouer avec ce quartier comme on joue aux Legos !

Georges Verzin, chef de groupe
Angelina Chan, Abdallah Kanfaoui, Yvan de Beaufort,
conseillers communaux



Prendre 1,26 millions aux plus démunis, de la bonne gestion ?

Deux actualités se sont croisées début juin. D'un côté, il y a le scandale du Samusocial. Avec le bourgmestre PS de Bruxelles, Yvan Mayeur, qui a empoché l'argent destiné aux sans-abris pour rallonger son salaire déjà plantureux. De l'autre, il y a la décision de la majorité schaarbeekoise qui a décidé de réduire la dotation communale à notre CPAS de 1,26 millions euros.

La pauvreté et les besoins sociaux explosent à Schaarbeek. Mais la Liste du Bourgmestre, le cdH et Ecolo décident de réduire l'argent destinés aux plus démunis. Cette diminution a été présentée par l'échevin du Budget, Michel De Herde, comme une « excellente nouvelle ». Pour lui, « Schaarbeek poursuit sa politique de bonne gestion. » Bonne gestion ? Economiser sur le dos des plus pauvres ? Mon sang n'a fait qu'un tour.

Bien sûr, l'affaire du Samusocial, où une petite élite décide de s'enrichir sur le dos des plus démunis n'a rien à voir avec la « bonne gestion schaarbeekoise ». Mais n'empêche, quel mépris pour les petites gens. Notre CPAS croule sous les demandes d'aides. Avec les victimes de la chasse aux chômeurs. Avec des simples citoyens ayant difficultés à payer leur facture d'énergie. Ou devant solliciter une aide médicale urgente. La pression est énorme sur nos assistants sociaux. Et face à cela, notre commune exhibe fièrement sa satisfaction d'avoir pu « contracter les dépenses du CPAS à tous les niveaux » ...

Il est vraiment temps de sanctionner cette élite qui prend l'argent des plus pauvres pour s'en mettre plein les poches ou qui accueille avec joie le fait de réduire l'argent pour les plus démunis. A Schaarbeek, nous essayons de renverser cette logique, de stimuler une gauche Robin des Bois, celle qui prend au riche pour donner aux pauvres. Pour peser encore plus et pouvoir changer les choses, n'hésitez pas à nous rejoindre : www.ptb.be/devenir-membre

Axel Bernard, conseiller communal PTB*PVDA

