

Vereniging Leopoldswijk (AQL)
Wijkcomité Brussel Noord-Oost (GAQ)
Ondersteund door
Inter-Environnement Bruxelles (IEB)
Brusselse Raad voor het Leefmilieu (BRAL)
Atelier de recherche et d'action urbaines (ARAU)

(AQL) Association du quartier Léopold
(GAQ) Groupe d'Animation Quartier Nord-Est
soutenus par
(IEB) Inter-environnement Bruxelles
(BRAL) Brusselse Raad voor het Leefmilieu
(ARAU) Atelier de recherche et d'action urbaines

Bruxelles le 02/11/20

Présidence de la Région Bruxelloise
7-9 rue Ducale à 1000 Bruxelles, Belgique
A l'attention de Monsieur Rudi Vervoort

Ministère de l'urbanisme
37 boulevard Albert II à 1030 Bruxelles, Belgique
A l'attention de Monsieur Pascal Smet

Monsieur le Ministre-Président, Monsieur le Secrétaire d'État,

Objet : **Moratoire sur les bureaux dans le quartier européen et à Bruxelles**

Lettre ouverte aux membres du Gouvernement de la Région bruxelloise

La Coordination Europe rassemble des comités et associations locales (AQL, Comité Jourdan, GAQ) ainsi que l'ARAU, le BRAL et IEB pour assurer un suivi coordonné des projets immobiliers et urbain du quartier européen de Bruxelles.

Tout le monde peut constater comment la crise environnementale et sanitaire actuelle agit sur nos modes de vie et de travail, notamment en ce qui concerne les immeubles de bureaux qui ont été désertés partout à Bruxelles et presque immédiatement au début de la pandémie.

A ses balbutiements auparavant, le télétravail s'est alors généralisé d'un seul coup et a rebattu les cartes d'un marché de l'immobilier administratif très, voire trop, sensible. Il faut donc s'attendre à ce que des projets conçus pour un travail administratif d'avant crise sanitaire ne corresponde déjà plus aux nouvelles orientations.

L'expérience du travail à distance aura aussi entraîné des conséquences importantes sur les modes de déplacements, sur la qualité de l'air, sur le logement et sur l'activité commerciale ... Dans ces conditions, un retour aux modes de production du bâti d'avant COVID n'est plus envisageable. Le projet de Plan d'Aménagement directeur de la rue de la Loi déjà obsolète sur le plan environnemental précédemment l'est devenu encore plus notamment du point de vue de la typologie de bureaux proposée. Déjà, les entreprises comme Proximus, pense à se réorganiser et à quitter les deux tours du Quartier-Nord. Dans ce cas, aux effets du télétravail s'ajoutent aussi ceux du co-working au sein de 'Campus urbain' au programme encore à définir.

A l'heure aussi de la crise climatique, le bilan énergétique des opérations immobilières doit être pris en considération tout particulièrement dans le quartier européen au vide locatif le plus important de la Région et dont l'obsolescence fonctionnelle trop facilement proclamée

entraîne bien souvent des opérations de démolition-reconstruction aux impacts environnementaux désastreux.

Crise sanitaire et crise du climat impliquent plus que jamais d'engager sans attendre une réflexion sur la durée de vie d'un patrimoine déjà construit en lien avec les orientations éminemment fluctuantes des modes de travail. Par conséquent, dans le Quartier européen comme ailleurs à Bruxelles, la tour en tant que concept architectural est en déclin et ne répond sans doute plus aux enjeux impérieux qui s'annoncent. Dans ces conditions, la délivrance des permis d'urbanisme et d'environnement sur base de logiques productivistes si durablement invalidées devient incompréhensible.

Dans l'attente qu'une nouvelle politique urbanistique mieux pensée sur le plan environnemental et plus adaptable au changement d'usage soit réfléchie et réglementée, **les membres de la Coordination Europe avec d'autres associations demandent qu'un moratoire sur la construction d'immeubles de bureaux soit décrété en toute urgence.**



Marco Schmitt

Pour le compte des membres de la Coordination Brussels-Europa Coördinatie
Avec le Comité Tervueren- Montgomery